



Bel Appartement 3 pièce(s) avec terrasse

CANET EN ROUSSILLON 66140

306 745 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Bel Appartement 3 pièce(s) avec terrasse

Venez vite découvrir ce bel appartement exposé SUD OUEST avec belle terrasse dans un quartier de Canet en plein essor !

Il se trouve au 2ème étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur et très bien entretenue . Doté d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte et équipée , deux chambres avec placards aménagés , une salle d'eau avec douche à l'italienne , WC séparé , sans oublier le cellier et autres rangements .

Les plus de cet appartement, climatisé, état impeccable, visiophone. Possibilité d'acquérir en plus du prix de vente un garage fermé de 21m² environ et un stationnement aérien privatif situés dans la résidence. Coup de coeur assuré ! Pour plus d'informations contactez Clara au 06.17.25.91.96.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2015-11-18 10:18:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



