



## Maison 5 pièce(s) 161 m<sup>2</sup>\_4 chambres\_ 1300m<sup>2</sup> Terrain\_

PERPIGNAN 66000

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison 5 pièce(s) 161 m<sup>2</sup>\_4 chambres\_ 1300m<sup>2</sup> Terrain\_

Restant à votre disposition au 06 87 11 50 66

Maison 4 faces idéale pour artisan , située côté Ouest de Perpignan. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse , salon - séjour/ cuisine ouverte de 60 m<sup>2</sup> environ donnant sur une terrasse .

Un espace bureau / atelier de 24 m<sup>2</sup> .

Sur le demi étage, 4 chambres de 15 m<sup>2</sup> , une salle d'eau communicante avec 2 chambres , une salle de bain et un WC indépendant .

Un grand garage de 60 m<sup>2</sup> , en prolongation une cave de 52 m<sup>2</sup> et un espace studio.

Panneaux solaires rentabilité 2500 € annuel \_ Doubles vitrages Alu \_ Volets roulants \_ Pompe à chaleur\_

Chauffe eau thermodynamique \_ piscinable \_Stationnements +++

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Virginie Fraisse : 06 87 11 50 66

161 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Exposition            | Sud                                                   |
| Nombre étages         | 1                                                     |
| Bien en copropriété   | Non                                                   |
| Jardin                | Oui                                                   |
| Vis-à-vis             | Non                                                   |
| Fenêtres              | Aluminium Double Vitrage                              |
| Salle(s) de bains     | 1                                                     |
| Salle(s) d'eau        | 1                                                     |
| WC                    | 1                                                     |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée                           |
| Type Chauffage        | Individuel                                            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                                             |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Nombre de terrasse    | 1                                                     |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme                                 |
| Nombre garages/Box    | 1                                                     |
| Digicode              | Non                                                   |
| Piscine               | Non                                                   |
| Accès handicapés      | Non                                                   |
| Date ERP              | 2023-06-13 10:18:55                                   |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 962€ et 1302€ au 01/01/2021

## Photos du bien



