



## Appartement T1 Bis- Vue Canigou

CANET PLAGE 66140

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T1 Bis- Vue Canigou

Spécial investisseur, appartement T1 bis, vendu avec locataire déjà en place à l'année (loyer mensuel 450 €).

Situé au dernier étage VUE CANIGOUE et ETANG de Canet , dans une résidence sécurisée.

Possibilité d'acheter en sus un parking et un cellier.

Cet appartement se compose d'une entrée, pièce de vie, kitchenette, un coin nuit, WC indépendant, Salle d'eau, Terrasse de 14 m².

Vue imprenable sur l'étang de Canet et le Canigou.

Pour plus de renseignements contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

25 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

141

Charges annuelles (ALUR)	910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





