



## Appartement - Studio Cabine - Vue Canigou -

CANET EN ROUSSILLON 66140

**93 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement - Studio Cabine - Vue Canigou -

Spécial investisseur, appartement T1 bis, vendu avec locataire déjà en place à l'année (loyer mensuel 450 €).

Situé au dernier étage VUE CANIGOUE et ETANG de Canet , dans une résidence sécurisée.

Possibilité d'acheter en sus un parking et un cellier.

Cet appartement se compose d'une entrée, pièce de vie, kitchenette, un coin nuit, WC indépendant, Salle d'eau, Terrasse de 14 m².

Vue imprenable sur l'étang de Canet et le Canigou.

Pour plus de renseignements contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

28.04 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 6                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 141                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 910 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1986                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage  |
| Assainissement                                       | Sans                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Sans                      |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Piscine  | Non                       |
| Accès handicapés                                     | Oui                       |
| Sous-sol   | Non                       |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Gardien                | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





