



SNACK saint cyprien emplacement N°1

SAINT CYPRIEN 66750

37 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

SNACK saint cyprien emplacement N°1

À vendre ! Snack emplacement n°1 à Saint-Cyprien

Opportunité rare sur le secteur !

****À vendre ! Snack tout équipé avec terrasse à Saint-Cyprien****

Emplacement ****n°1**** au coeur d'une zone très fréquentée, idéal pour une activité de restauration rapide ou sur place.

Le local, d'une superficie d'environ ****42 m²****, est ****entièrement équipé****, ****aux normes****, avec ****extraction professionnelle**** et ****installation électrique conforme****.

Vous profiterez d'une belle terrasse de 20 m², offrant une visibilité optimale et un espace agréable pour accueillir la clientèle.

Bail commercial 3-6-9 avec faible loyer, garantissant une Exploitation rentable et pérenne.

Local 42 m² Terrasse 20 m²

Tout équipé ! Aux normes ! Extraction

Faible loyer (600€ charges comprises) Bail 3/6/9

Excellent emplacement ! Forte affluence

Saint-Cyprien ! Station balnéaire prisée du littoral catalan

Affaire clé en main À saisir rapidement !

Olivier O662117435
Honoraires charge acquéreur

42 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

