



RESTAURANT EMPLACEMENT NUMERO 1

ARGELES SUR MER 66700

292 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

RESTAURANT EMPLACEMENT NUMERO 1

AFFAIRE RARE

Nous vous proposons un Restaurant situé dans un emplacement exceptionnel, au coeur d'une station balnéaire les plus réputées des Pyrénées orientale.

Ouvert 6 mois de l'année

C.A 400K / 500K

Fort potentiel d'augmentation de C.A

Surface intérieure 149m²

Cuisine professionnelle très bien équipée , état exceptionnel.

Plonge professionnelle

Local à poubelles

Vestiaire pour le personnel

Douche pour le personnel

Accès PMR

Cave à vin

Bar et coin à dessert

BAIL 3/6/9

Electricité aux normes .

Pas de contrat fournisseur ni brasseur

Terrasse 50m² en angle

Affaire clé en main

Forte visibilité et passage

contactez : Olivier au 06 62 11 74 35

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



