



Maison

LE SOLER 66270

181 870 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison

À vendre - Maison divisée en 2 appartements avec locataires en place, située proche du centre du Soler, idéale pour un investisseur.

D'une superficie totale d'environ 134 m² composée :

Rdc : Hall d'entrée desservant les 2 logements d'environ 10 m² environ

Appartement rdc : cuisine, salon, chambre salle d'eau et wc séparé pour une superficie d'environ 49 m².

Appartement 1^{er} étage : palier, cuisine, salon, 3 chambres salle d'eau, wc séparé dégagement et placard dressing pour une superficie d'environ 74 m²

Rentabilité : Revenus locatifs garantis grâce aux locataires actuels (en places depuis 2005 et 2020)

Travaux à prévoir.

Cette maison est une opportunité unique pour un investisseur à la recherche d'un bien avec revenus locatifs immédiats.

Honoraires charge vendeur.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Clara SCHILLING 06.17.25.91.96.

134 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Eau chaude
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-16 12:00:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



