



## Murs commerciaux a usage professionnel 550m2

SAINT CYPRIEN 66750

**1 060 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Murs commerciaux a usage professionnel 550m2

A la vente Murs commerciaux située dans la ZAE las Hortes

Convienndrait activités médicale ou autres .

Possibilité de louer le local avec option d'achat

Surface totale : 550 m<sup>2</sup>

- Parking privé 15 places
- Local poubelle et espace technique inclus

Composition actuelle du local :

Rez-de-chaussée 350 m<sup>2</sup> :

- Espace vente : 42,88 m<sup>2</sup>
- Circulation personnel plus caisse : 42.98 m<sup>2</sup>
- Zone de préparation / élaboration : 28.51 m<sup>2</sup>
- Zone de fabrication et cuisson : 42,08 m<sup>2</sup>
- Zone de livraison/arrivages : 85,07 m<sup>2</sup>
- Toilettes handicapés, douches, vestiaires

Étage 200m<sup>2</sup>:

- Bureaux, salle de réunion, archives , douche , WC

Pour plus de renseignement veuillez contacter : OLIVIER 0662117435.

**550 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



