



## Villa sur Alénia

ALENYA 66200

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Villa sur Alénia

A vendre, très belle Villa de plain pied de plus de 153 m<sup>2</sup> comprenant un très grand garage de plus de 75 m<sup>2</sup>. Cet ensemble comprend aussi 2 appartements mansardés de 50 m<sup>2</sup> environ chacun avec une entrée individuelle pouvant être loué à l'année.

Piscine maçonnée et couverte par une structure métallique ventilée ainsi qu'un espace repas pour l'été. Beau jardin avec arrosage automatique. Très beaux volumes et très belles prestations. Pour plus de renseignement n'hésitez pas à m'appeler : Clara 06.17.25.91.96.

250 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-03 11:10:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







