



## Villa sur Alénya

ALENYA 66200

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Villa sur Alénya

A vendre, très belle Villa de plain pied de plus de 153 m<sup>2</sup> comprenant un très grand garage de plus de 75 m<sup>2</sup>. Cet ensemble comprend aussi 2 appartements mansardés de 50 m<sup>2</sup> environ chacun avec une entrée individuelle pouvant être loué à l'année.

Piscine maçonnée et couverte par une structure métallique ventilée ainsi qu'un espace repas pour l'été. Beau jardin avec arrosage automatique . Très beaux volumes et très belles prestations. Pour plus de renseignement n'hésitez pas à m'appeler : Clara 06.17.25.91.96.

250 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-03 11:10:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



