



## Cession de bail Saint Cyprien 20 m2

SAINT CYPRIEN 66750

**78 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Cession de bail Saint Cyprien 20 m2

À VENDRE ! SNACK / SAINT-CYPRIEN ! EMPLACEMENT N°1

Emplacement unique avec forte visibilité, situé dans un secteur très fréquenté de Saint-Cyprien.  
Snack à la vente, idéal pour une activité sur place ou à emporter.

Caractéristiques principales :

Pas de redevance terrasse mairie

Terrasse avec 20 places assises et mobilier complet inclus

Électricité refaite à neuf (triphase)

Petit loyer, bail 3/6/9, 7 ans restants

Actuellement équipé d'une hotte à charbon, avec autorisation pour installation d'une hotte avec extraction en façade

Équipements inclus :

1 double chambre froide + armoire positive

2 réfrigérateurs à boissons

1 évier professionnel double bac

2 friteuses 8 L neuves

1 meuble réfrigéré trois portes

1 cumulus

1 WC

Mobilier de terrasse complet

Opportunité clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une station balnéaire dynamique et profiter d'un emplacement n°1.

Nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

OLIVIER : 06 62 11 74 35

20 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

