



### mary plage

ARGELES SUR MER 66700

**34 000 € \***

\* 34 000 € honoraires inclus  
30 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 13.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

### mary plage

vente bazar de plage dans rue très fréquente d'Argeles /mer  
-Plage ,cadeaux , souvenirs bibelot , textile  
-coin repas , douche , réserve  
fort potentiel a développer

100 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Bien en copropriété

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Cuisine                | Coin Repas               |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Nombre places parking  | 1                        |
| Digicode               | Non                      |
| Piscine                | Non                      |
| Accès handicapés       | Oui                      |
| Sous-sol               | Non                      |
| Gardien                | Non                      |
| Diagnostic Energétique | Non                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



