



Appartement standing T4 + parking - Vue Marina

CANET EN ROUSSILLON 66140

344 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement standing T4 + parking - Vue Marina

Spécial investisseur, appartement vendu avec locataire déjà en place (Loyer : 1066€ CC - Fin de bail juin 2026)

Spacieux T4 de 86.62 m² Carrez situé au 3ème et dernier étage d'une résidence de standing calme et sécurisée. Vous disposerez d'une cuisine équipée avec séjour lumineux climatisé donnant sur une terrasse avec la vue sur le port.

Vous trouverez 3 chambres avec placards et climatisation, une salle de bain avec WC , une salle d'eau avec WC

Ce logement possède 2 terrasses et un parking sécurisé. Une visite s'impose et pour plus de renseignements, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

86.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



